

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/728-6/2023.

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottsága**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2023. március 28-án, kedden 14.00 órakor, Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott együttes n y í l t bizottsági ülésről

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

54/2023. (III. 28.) PEB hat. Döntés a 0275/151 és 0275/152 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről

55/2023. (III. 28.) PEB hat. Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépités, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása

56/2023. (III. 28.) PEB hat. Termelői piac helyének meghatározása

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

33/2023. (III. 28.) MKVB hat. Döntés a 0275/151 és 0275/152 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről

34/2023. (III. 28.) MKVB hat. Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépités, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása

35/2023. (III. 28.) MKVB hat. Termelői piac helyének meghatározása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2023. március 28-án, kedden 14.00 órakor, Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott együttes n y í l t bizottsági ülésről

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Belusz László	bizottság tagja
Cseh Katinka	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Borbély Ella bizottsági tag később fog érkezni.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 dr. Tóth Andrea Jegyzői Iroda irodavez.
 Óber Roland Műv. Ház vezető
 Kovács Gábor települési főépítész
 dr. Csikai Zsolt belső ellenőr
 Lipóczki Mónika 1. napirendi ponthoz
 Orbán Antal a 3. napirendi ponthoz
 Okumus Sari Jocahil a 3. napirendi ponthoz
 Babarban Judit tolmács a 3. napirendi ponthoz
 Bognár Zoltán a 3. napirendi ponthoz

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 5 fővel határozatképes, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen, Borbély Ella később fog érkezni.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Döntés a 0275/151. és 0275/152. helyrajzi számú közterületek elnevezéséről | Basky András
polgármester |
| 2./ Termelői piac helyének meghatározása | Basky András
polgármester |
| 3./ Alsóbene tanya 650/b. címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépités, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése | Basky András
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

1./ Napirendi pont

Döntés a 0275/151. és 0275/152. helyrajzi számú közterületek elnevezéséről

Lukács Józsefné MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm Lipóczki Mónikát, aki a Szárazvirág Kft részéről érkezett.

A tulajdonosok részéről érkezett egy elnevezésre tett javaslat. „Szivemcsücske” utcának szeretnék elnevezni azt a részt, ami hozzájuk lekanyarodik. Kovács Gábor tett egy olyan javaslatot is, hogy az egész terület, ami a körforgalomból kihajtva megközelíthető, s remélhetőleg még bővülni fog „Keleti ipartelep”-ként elnevezni. A másik javaslat pedig A „Szárazvirág” útja elnevezés lehetne.

A „Szivemcsücske” utcát túl személyesnek gondoljuk.

Nem tudom, hogy a „Szárazvirág” útja elnevezés elfogadható-e?

14.08 órakor megérkezett Borbély Ella MKVB tag, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság a továbbiakban 5 fővel határozatképes.

Lipóczki Mónika Szárazvirág Kft képviselője

Igen, el tudjuk fogadni ezt az elnevezést.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Köszönöm. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal- ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

54/2023. (III. 28.) PEB hat.

Döntés a 0275/151 és 0275/152 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: PEB

33/2023. (III. 28.) MKVB hat.

Döntés a 0275/151 és 0275/152 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

Alsóbene tanya 650/ b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépítés, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Lukács Józsefné MKVB elnök

Megérkeztek a vendégeink, így a 3./ napirendi pontot előre vesszük.

Ez nehéz történet a kamion parkolónak is, az ott lakóknak is a parkoló kialakítás.

Megkérem Kovács Gábor urat, hogy mondja el ezt a problémát.

Kovács Gábor települési főépítész

Ez a problémakör fennáll már évtizedek óta. A közelmúltbeli problémákat a közel egymáshoz levő két park okozza azzal, hogy amikor a Magyar Közút a korábbi

álláspontját azzal erősítette meg, hogy mindenáron szabályossá kívánja tenni az E-5-ös számú főútnak a megközelítését, és ezen tevékenysége részeként mint közútkezelő megszüntette a Kecskemét felé menet a jobb oldali parkolóból vezető feljárót. A közút a felüljáróról lefelé jöve - volt a felüljáró lába könyékén egy kihajtásként használt feljáró-, ezt a Közút kiárkolta, leszalagkorlátozta, felszámolta. Ezzel együtt küldött az Önkormányzatnak egy levelet, hogy - a felüljáró tetején ez a bizonyos 040/4-es hrsz., amely a kutyamenhelyes kistanyához vezető, leágazó önkormányzati kezelésű út, - hogy az Önkormányzat, mint a helyi közútkezelő kezelje az E-5-ös főutat érintő problémát, vagyis intézkedjen a forgalmi rend betartását illetően. Többféle megközelítése van ennek a problémának. A legegyszerűbb megközelítése az, hogy az Önkormányzat, mint helyi közútkezelő, annak idején a létesítmény használatba vételekor az Országos Magyar Közúttal összhangban 7,5 tonnás súlykorlátozást vezetett be a 040/4. hrsz-ú útra. A Magyar Közútkezelő viszont erre az útra egy „Balra kanyarodni tilos” táblát tett ki. Ennek a problémának a megoldása nem egyszerű.

Ennek a felvetésnek a rendőrség nem tudott érvényt szerezni. Ennek a bizonyos közútkezelőnek a felszólítására mi is megkereséssel éltünk az ingatlan üzemeltetője felé, hogy ezt az útmegközelítési szándékot meg kívánja szüntetni az Önkormányzat, mint közútkezelő. Ennek hatására az üzemeltetők, akiknek a képviselői itt vannak, megbízták Bognár Zoltán urat, aki tervező, hogy készítsen útterv javaslatot ennek az ingatlannak a szabályos megközelíthetősége érdekében. Bognár úrnak az út tervezése elég sok fázison ment keresztül. Megkereste a közutast, hogy milyen típusú hozzájárulással hajlandó hozzájárulni. Ez az E-5-ös számú utat érintő beavatkozás mindenképp a Magyar Közútkezelő hozzájárulásával történhet. Az indulás ott történik, hogy a Magyar Közút mibe hajlandó gondolkodni. Egyik alapvető kiindulási pont lett az, hogy a Keskin, mint meglévő, szintén forgalomban lévő létesítménynél van egy 3 ágazatú csomópont és a Közútnak a tervezése, illetve javaslata volt, hogy ide kellene egy 4 ágú csomópontot kiépíteni, amely csomópont kiépítése alatt a Közút azt érti, hogy kanyarodó sávok legyenek. A közút szerint a 90 km/órás sebességnél nagy forgalmat vonzó létesítményeknek a megközelítése nem lehetséges, hogy a forgalmi sávból kanyarodnak balra.

Az előterjesztésben részletezve van, hogy a Keskinél egy 4 ágú csomópont kialakításából milyen további verziók lehetségesek műszakilag. Össze van foglalva, hogy a műszaki befogadások milyen jogi következménnyel járnak, milyen további feltételek lehetségesek. Feltétel lehet, hogy kiépítik a csomópontot, de a kamionparkolót megközelítő utat nem lehet használni közlekedési útra. A kérelem arra vonatkozik, hogy kiépítik a csomópontot és a parkolóhoz vezető utat. Az előterjesztésben arra is igyekeztünk felhívni a figyelmet, hogy mi lesz akkor, ha lehetőséget adunk a dologhoz, vagy mi lesz akkor, ha nem adunk lehetőséget. Az is kérdés, hogy ha hozzájárulást kapnak, ha kapnak, akkor mitől lesz ebből megoldás, mikor lesz kivitelezve a dolog, amire lehetőséget kapnak, és az a bizonyos határidős meghatározás, hogy különböző mérföldkövenként ennek a megvalósítását szeretnék-e elérni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A kamionok most is a „Balra kanyarodni tilos”-nál fordulnak be Kecskemét felől jövet, s ugyan ott jönnek ki is. Mivel ott jönnek ki, nagyon kell figyelni az E-5-ös úton közlekedőknek, mert veszélyes nagyon. Ez a rajz, amit itt felvázolt a Bognár úr, kérdezem, hogy milyen széles lenne ez az út? Az ott lakó tanyasi emberek, akik a dülő úton közlekednek, ők meg lettek-e kérdezve, hogy mit szólnak ahhoz, hogy ott kamionforgalom hivatalosan bekanyarodna és visszaérne a parkolóba. Az ott lakó emberek véleménye le van-e kérve, nyilatkozatot kértek-e már tőlük. Milyen széles lesz, hogy ha mindenki hozzájárul ehhez, és a kamion mellett egy kisteherautó, vagy személygépkocsi elfér-e párhuzamosan? Ha ez szilárd burkolatú út lesz, ez egy óriási értékű beruházás lesz, s akkor is megcsinálják?

Bognár Zoltán tervező

4 m szélesre van tervezve és egyirányú forgalomra az út. Az elején és a végén 6 m szélesre. 250 m hosszúak ezek a 4 m-es szakaszok, teljesen egyenesek. Ezt minden szabvány megengedi, hogy 400 m-en legyen kitérő, s meg lehet várni, míg a szembe jövő kamion elmegy és utána mehet a másik. A 4 m-es szakaszon jobb oldalt és baloldalt is van egy 1 m-es nemesített padka. Ahhoz, hogy megépüljön, területet kellett venni. Aláírt megállapodás van a telektulajdonossal. Ezen túlmenő helyszínekhez hogyan jutnak el a személyautók, ezekkel nem egyeztettünk.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Annál a földútnál vannak lakott ingatlanok, akik ott közlekedtek, azokkal mi van?

Bognár Zoltán tervező

Én két-három napot ott eltöltöttem, nem nagyon láttam személyautós forgalmat. Nagyon minimális az autós forgalom. Ott jobb oldalt és bal oldalt is Földházi Csaba tulajdona van. A bal oldali terület az, amiből megvesszük a szükséges területsávot. Ővele meg van állapodva. A túlsó végén van egy út az IBO-Park felé, ott megint csak ki lesz építve teljes végig az út. A másik irányba Lajosmizse felé nem.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e hozzászólás a témához még?

Orbán Antal panaszos

Én ott lakom, ott van a tanyám. Nekem a kerítésemet a kamionok teljesen összetörték, amikor tolattak kifelé. Én beszéltem ott lakókkal, akik ott közlekednek. Én azt nem tudom elfogadni, hogy naponta 1-2 autó megy el. Nem tudom elképzelni, hogy ott ez megépüljön. Amennyiben Önök ezt mégis megépítik, mert ez több száz millió forintba kerül, én akkor jogi útra fogom terelni a dolgot, és nem Kecskemétre, hanem Budapestre fogom feljelenteni, mert illegálisan működik, nem tudom, hogy lett kiadva az engedély a kamion parkolóra, a megközelíthetőség nem biztosított se jobbról, sem balról. Az is aggályos, hogy amikor kanyarodnak kifelé, az sem szabályos.

Bognár Zoltán tervező

4 m hosszú sávnak kell lenni 250 m-en. Ezek kétszer olyan biztonságosak. Az, hogy tönkre teszik az Ön kerítését, az egy dolog. Ha ez ki lesz építve a 25 m-es lekerekítő ívekkel, akkor szabályosan el fog rajta férni két kamion. A kanyarodásnál 6 m szélesre

van tervezve az aszfaltburkolat plusz még 2 m a kanyarodásnál, tehát 8 m széles lesz az út.

Orbán Antal panaszos

Ezzel senki nem foglalkozik, hogy az én kerítésemet teljesen tönkretették, de én mindenre elszánt vagyok, és feljelentést fogok tenni.

Költségbecslés készült erre, hogy ez mennyibe kerülhet?

Bognár Zoltán tervező

Korábban ezt 70 millió forintban állapították meg, most 300 millió forintnál járunk sajnos az áremelkedések miatt. Megkérdőjeleződik az is, hogy a tulajdonosnak egyáltalán szabad-e ekkora összeget erre beruházni.

Orbán Antal panaszos

Ez a fajta megoldás nem vezet eredményre. Mindent meg fogok tenni annak érdekében, hogy ez ne valósulhasson meg, és a Lajosmizsei Képviselő-testület sem fogja ezt támogatni. Én nagyon szívesen megmutatom Önnek, hogy milyen kárt csináltak a kerítésemben a kamionok. Volt olyan, hogy egy éjszaka három kamion is bejött. Oda az engedélyt nem is lett volna szabad kiadni, mert nincs biztosítva a biztonságos közlekedés. Ez a kamionparkoló illegálisan működik ezer százalékban.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még valakinek hozzászólása?

Sebők Márta PEB elnök

Milyen teherbírású lesz ez az út?

Lukács Józsefné MKVB elnök

Általában a kamionok terheltsége megközelíti a 40 tonnát.

Bognár Zoltán tervező

A tervezett burkolat megfelel ennek a súlynak. Szántóföldre utat építeni kétszer-háromszor annyiba kerül, mint ha egy meglévő földútnak a teherbírását felhasználva egy útburkolatot teszünk rá, ezért próbáltuk meg azt, hogy az Önkormányzat földútjára tennénk rá, nem a szántóföldre. Ha ez nem működik, akkor rákerül a szántóföldre, vagy magán útra.

Orbán Antal panaszos

A járható földutat mi saját zsebből tettük ilyen állapotúvá, de amióta a kamionok odajárnak, nagyon tönkre van téve az út. Abba ne is gondolkodjanak, hogy ott egymással szemben jönnek a kamionok, s mellette még jönnek a személygépkocsik is.

Kovács Gábor települési főépítész

A Gerébynél is ugyanolyan a megoldás, hogy nem dupla széles az út, vannak kitérők, s ha szembe jön valaki, akkor le kell húzódní.

Orbán Antal panaszos

Én akkor is azt mondom, hogy illegálisan működnek, mert annak idején illegálisan adták meg nekik az engedélyt.

Bognár Zoltán tervező

Ez lavinát indít el, mert a Keskin parkoló is illegális.

Sebők Márta PEB elnök

Ha megépül az út az önkormányzati úton, akkor a karbantartása kinek a feladata?

Bognár Zoltán tervező

Ha úgy szól a szerződés, akkor az Önkormányzaté. Ez megállapodás kérdése.

Péli Szilveszter PEB tag

Ki fogja karbantartani az utat, ha megépül.

Bognár Zoltán tervező

Ha önkormányzati úton lesz, akkor az önkormányzatnak kell karbantartani.

Sebők Márta PEB elnök

Hogyan lehet így valamiben dönteni, ha az ott lakó szomszédokkal nem történt meg az egyeztetés. Ez mennyire korrekt így? Van-e a szomszédoknak abba beleszólási joguk, hogy az ott kialakuló út leaszfaltozódik, az ott lévők mozgását korlátozza.

Bognár Zoltán tervező

Aszfaltos úttal lényegesen jobb helyzetbe fognak lenni.

Borbély Ella MKVB tag

Lehet, hogy a dűlő út mellett lakók örülnének neki, hogy leaszfaltozzák az utat, de ha nem tudja valaki, hogy mire használják, akkor nem tudja, minek örül. Hatalmas kamionok járnak oda-vissza, törlik-zúzzák ott a magánlétesítményeket. Nem tudom, hogy ilyen esetben mi lehet a reális lépés.

dr. Balogh László jegyző

Nehéz ebben nyilatkozni, mert valamikor ez egy lovas panziónak épült, most hivatalosan egy szálloda a mi nyilvántartásunk szerint. Amikor az ott kialakulóban volt, egészen más funkciója volt, s történt egy funkcióváltás, s ez egy olyan szálláshely, ahova kamionnal járnak, de jogilag ez nem bűn, hogy most ott kamionok használják szálláshelynek.

Kovács Gábor települési főépítész

Itt a probléma nem a funkcióval van, hanem a forgalom mozgolódásával.

dr. Balogh László jegyző

A másik ilyen döntés, amit meg kell hozni, hogy amikor egy ilyen út megépül, akkor mi átvesszük kezelésbe, vagy nem.

Sebők Márta PEB elnök

Az útjavítás is horribilis összeg. A Kecskemét felől jövő kamionok kivájták a régi E-5-ös utat, pedig annak komoly alapja van. Nem biztos, hogy ennek az útnak olyan alapja lesz. Ezt képtelenség karbantartani.

Ez a cég fizet adót?

Basky András polgármester

Biztos, hogy fizet, mert a bejelentett cégeknek fizetniük kell adót, a szabályok rájuk is vonatkoznak.

Péli Szilveszter PEB tag

Ennek utána kellene nézni, hogy jogilag ez megállja-e a helyét, hogy a mindenkori tulajdonos kötelessége az útkarbantartás.

dr. Balogh László jegyző

Ez megoldható úgy, hogy nem vállaljuk át. Aki megvalósítja, az karbantartja.

Lukács Józsefné MKVB elnök

És a mérőföldkövek, amik itt be vannak állítva, hogy ha mi nem vállaljuk át az útnak a felügyeletét, attól még ezek érvényesek, hogy mutassa be az engedélyt, a szerződéseket, mert ha nincsenek meg határidőre a szerződések, akkor visszavonjuk.

dr. Balogh László jegyző

A mérőföldkövek azért lettek beállítva, hogy megvalósuljon ez a fajta megoldás, ugyanis a hídról lekanyarodás egy balesetveszélyes történet. Számos baleset volt már, mentő is balesetezett ott, és még most is át van szakítva ott a szalagkorlát és tulajdonképpen a hídról nem közelíthető meg szabályszerűen és a hídról való lejárás fizikailag paraméterében sem felel meg. A lejáró út ott fizikailag olyan szűk, hogy ott se kikanyarodni nem tud szabályszerűen a kamion, mert amikor kikanyarodik, igénybe veszi mind a két sávot, és amikor lekanyarodik, az is igen balesetveszélyes. A mentő is balesetezett ott annak idején, és számos egyéb baleset volt. Hivatalosan, jogilag a teleknek a megközelíthetősége a földútról van. Jogilag tudok beszélni. Minden teleknek kell egy megközelíthetőségének lenni. Az én ismereteim szerint az ő megközelíthetőségük hátulról a kis úton van.

Kovács Gábor települési főépítész

Ott balra kanyarodni tilos. Jobbra kis ívben Kecskemét felől lehet megközelíteni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A csomópont kiépítése megtörténhet addig, amíg ők megvalósítják ezt a belső utat?

Bognár Zoltán tervező

Az építési engedély egyszerre lenne, mert nem választható szét. Anyagi gondok vannak. Olyan szinten megemelkedett a bekerülési költség, úgy szeretnék, hogy egy ütemben a közlekedési csomópontot tudnák megcsinálni, másik ütemben a hálózatot. Az építési engedélynek a joghatálya 5 év. Ebben az intervallumban ezt a kettőt megcsinálnák, de külön lett ütemezve, de mindkettő beleférne az 5 évbe. Ez az, amit fel tudnak vállalni.

Borbély Ella MKVB tag

Addig is üzemelne ez?

Bognár Zoltán tervező

Most is üzemel, jogilag üzemelhet.

dr. Balogh László jegyző

Első ütem, hogy megépül a két lekanyarodó sáv, Lajosmizse felől is, meg a híd felől is, de a földút az földút marad.

Bognár Zoltán tervező

Az első ütemben a földutat kellene kiépíteni, mert az járhatatlan, utána a közutat, erre szeretnénk pályázatot is benyújtani, ha nem sikerül, akkor is 5 éven belül megcsináljuk.

dr. Balogh László jegyző

A Közút kanyarodó sáv nélkül nem járul ehhez hozzá.

Bognár Zoltán tervező

Nem lesz forgalomba helyezve, de járható út lesz, most járhatatlan. Ez egy javaslat, ha nem kivitelezhető, akkor azt is tudomásul vesszük. Ez a földutas megközelítés senkinek nem jó.

Basky András polgármester

A földutas megközelítés biztos, hogy nem tud működni, mert látjuk azt, hogy ha oda bemegy egy kamion, akkor az ott is marad. Ami megoldás lenne, az az, hogy ha a régi Nyilas tanya előtt visszafordulna az út, egy kis kanyarral, ami az első verzió volt talán. Lecsúsztak a vásárlásról és nem tudom, hogy sokkal olcsóbb lenne, ha velük meg lenne egyezve, nem tudom, hogy erre van-e bárminemű esély, mert a nagy beruházást megcsinálni, miközben ennek a harmadából, ha meg lehetne oldani a területnek a megközelítését, lényegesen olcsóbb lenne a beruházás. Nem tudom, hogy semmiféle úton-módon nem tudnak megegyezni azzal a másik szomszédal, aki megvette?

Bognár Zoltán tervező

Jogi úton nem lett próbálkozva. Olyan szintű az ellenállás, hogy nem veszik fel a telefont, nem veszik át a térítvényes levelet sem, nem hajlandók kommunikálni. Azért próbáltuk többször, hogy hátha az Önkormányzat tud segíteni.

Basky András polgármester

Egyeztetünk mi is pár hónapja velük, még tavaly, de sokat nem tudtunk segíteni. Próbáltuk Kovács Gáborral meggyőzni az illetékes tulajdonost, de ők most itt gyümölcsöst akarnak telepíteni.

Sebők Márta PEB elnök

A mi határozat-tervezetünkben lévő mérföldkövek nem fognak tudni teljesülni.

Basky András polgármester

Ez egy rendkívül kellemetlen ügy a mi szempontunkból. Ezt a helyzetet régóta kellene valamilyen úton-módon kezelni. Elindultunk abba az irányba, hogy van tervező, abban gondolkodtunk, hogy innentől kezdődően ez a dolog majd csak megoldódik. Komolynak vettük a szándékot, s azt gondolom, hogy az is. Viszont egyszerűen az a helyzet, ami ott van, mert a lekanyarodást nem véletlenül szabályozta úgy a Közút, ahogyan szabályozta. Ezt mindannyian tudjuk, hogy ez egy nagyon veszélyes pont. Szeretnénk elkerülni, hogy itt előbb-utóbb egy olyan baleset történjen, ami visszafordíthatatlan állapotot fog teremteni. Ezért próbálunk valamilyen úton-módon sürgető döntést hozni, mert nincs más választásunk, le kell szűkíteni az utat, hogy oda ne tudjon bemenni kamion, mert máshogy nem tudjuk kényszeríteni a céget. Türelmesek voltunk, próbáltunk segíteni, egyeztetések sokaságán vagyunk túl, de az, hogy ezek az egyeztetések még 10 évig fognak tartani, azt nem szeretném. Itt végre egy megoldást szeretnénk találni, amely mindenkinek a megnyugvására szól. Az, hogy két ütemben megépül az egész történet, nem nagyon sokat léptünk előre vele. Van ötféle verzió. Ötféle verzióból egy van, aminél még ott tartunk, hogy még mindig nem jó, mert a szomszédok is ágálnak ellene. Azt sem szeretném, ha olyan döntéseket kellene meghoznunk, amivel az ott élőknek a mindennapjait megkeserítjük. Ha valaki elfogadná ezt a döntést a környékbeliek közül, akkor jó lenne, de látjuk, hogy most a szomszédok nevében olyan információt kaptunk, hogy semmiképpen nem támogatják ezt a dolgot. Megy a huzavona, megy az idő, és igazából semmi nem történik, csak a balesetek fordulnak elő. Ha nincs megoldás a vállalkozás részéről, akkor azért tettük a bele a határidőket, hogy lássuk azt, hogy igen, itt komoly dolgokról van szó, és vannak előre

lépések. Az egyes pont nem teljesült, kész, útlezárást kell csinálnunk. Ezt már régen elvárná tőlünk a közút, annak idején azt mondták, hogy zárjuk le az utat, nyilván kellemetlen helyzetbe sem akarunk hozni valakit, de lehet, hogy nem látok más megoldást, mint hogy komolyabb lépésekre kell szánni magunkat.

Bognár Zoltán tervező

Ha nem támogatják, marad az az út, ami a Földházi Csaba telkén menne keresztül. Onnantól kezdve az Önkormányzatnak hozzá se kell járulnia, és a lakóknak sem lesz belőle problémája.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ha a szántóföldön menne az út, akkor is lenne hozzájárulás nekünk?

Basky András polgármester

Mivel magánterületen megy, akkor nem kell hozzájárulást adni az Önkormányzatnak. Minőségi különbség, hogy aszfaltozott útról kanyarodik valaki a fő útra, vagy a földútról.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ha ez az út megvalósul bármelyik részről, akkor Orbán Antal kerítése nem lesz célpont.

Orbán Antal panaszos

A környezetvédelmet is meg kellene nézni, a szennyvizet is odaengedik.

Basky András polgármester

Hozzájárulunk bizonyos feltételekkel, hogy ebben a rendszerben alakuljon ki az út. Az egyeztetések során látszódik, hogy azok a feltételek, amiket mi szeretnénk, anyagi okokból nem működőképesek. Van-e olyan javaslat, ami ettől eltérő, és működőképes lesz. Itt a határozat-tervezet, vagy azt mondjuk, hogy támogatjuk, vagy azt, hogy nem. Fontos, hogy az a balesetveszély, ami ott van, megszűnjön belátható időn belül. Cél az, hogy ott olyan megoldás szülessen, ami a balesetveszélyt megszünteti. Orbán Antal jelezte, hogy ezt a határozat-tervezet nem tudja támogatni. Abban van három olyan dátum, ami kényszeríti azt a céget, hogy haladjon előre. Van-e módosítási javaslat?

Sebők Márta PEB elnök

Itt egy új nyomvonal kialakítása válik szükségessé. Ez az új nyomvonal kialakítása jelenjen meg és kötelezzük a vállalkozót, hogy minél hamarabb végezze el a munkát.

dr. Balogh László jegyző

Ha ezt nem fogadjuk el, akkor nem tudjuk befolyásolni, hogy milyen utat csináljon. A híd tetején a 7,5 tonnás súlykorlátozást be kell tartani, ennek meg kell szűnni. A jelenlegi nyomvonalnak gyakorlatilag meg kell szűnni belátható időn belül. A hídról az a szabálytalan megközelítés szűnjön meg. A hídon az Önkormányzat szabályozni fogja a lejárását.

Basky András polgármester

Erre a kamionparkolóra szükség van. Az a kérdésem, hogy ha nem támogatják, látnak-e esélyt arra, hogy magánterületen ugyanezekkel a határidőkkel az útépités megtörténhet.

Bognár Zoltán tervező

Látnak rá lehetőséget.

Basky András polgármester

Olyan lehetőséget látnak, hogy ez a helyzet működőképes tud lenni.

Belusz László PEB tag

Az I. változat mennyibe kerülne?

Bognár Zoltán tervező

100-120 millió forintba. A probléma az, hogy nem tudunk leülni tárgyalni az ott lévő tulajdonossal.

Basky András polgármester

Az Önkormányzat segítséget szeretne adni, de azt nem szeretnénk, hogy a balesetveszély ne szűnjön meg.

Az I. határozat-tervezetet nem támogatjuk, kérésünk, hogy magánterületen oldják meg. A csomópontot abban az ütemezésben készítsék el, az engedélyeket 2023. október 31-ig, a kivitelezésre vonatkozó szerződést 2023. december 31-ig nyújtsák be az Önkormányzatnak. 2024. augusztus 31-ig a csomópont készüljön el.

A lecsatlakozás így biztonságos lesz az IBO Park felé. Ezt javasoljuk határozat-tervezetnek.

Amennyiben ezek nem valósulnak meg, korlátozni fogjuk az üzemeltetést.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Köszönöm. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom elfogadni, hogy önkormányzati tulajdonú út igénybevételével nem támogatja a kérelmezett beruházás megvalósítását, magánterületen oldják meg az IBO Park csatlakoztatását, az engedélyek erre vonatkozóan készüljenek el 2023. október 31-ig, a kivitelezésre vonatkozó szerződést 2023. december 31-ig nyújtsák be az Önkormányzatnak, 2024. augusztus 31-ig a csomópont készüljön el. A határidők elmulasztása esetén kérjük fel a polgármestert, hogy a szankciókat tegye meg. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal- ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

55/2023. (III. 28.) PEB hat.

Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépités, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem támogatja önkormányzati tulajdonú út igénybevételével a kérelmezett beruházás megvalósítását, javasolja, hogy magánterületen oldják meg az IBO Park

csatlakoztatását. Az útépitési engedélyek erre vonatkozóan készüljenek el 2023. október 31-ig, a kivitelezésre vonatkozó szerződést 2023. december 31-ig nyújtják be az Önkormányzatnak, 2024. augusztus 31-ig a csomópont készüljön el.

A határidők elmulasztása esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármester urat, hogy a szankciókat tegye meg.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: PEB

34/2023. (III. 28.) MKVB hat.

Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépités, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága nem támogatja önkormányzati tulajdonú út igénybevételével a kérelmezett beruházás megvalósítását, javasolja, hogy magánterületen oldják meg az IBO Park csatlakoztatását. Az útépitési engedélyek erre vonatkozóan készüljenek el 2023. október 31-ig, a kivitelezésre vonatkozó szerződést 2023. december 31-ig nyújtják be az Önkormányzatnak, 2024. augusztus 31-ig a csomópont készüljön el.

A határidők elmulasztása esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármester urat, hogy a szankciókat tegye meg.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: MKVB

3./ Napirendi pont

Termelői piac helyének meghatározása

Lukács Józsefné MKVB elnök

A termelői piac jó volt a központi park környékén, a lakosság is szerette, és az árusok is szerették. Volt javaslat az elmúlt bizottsági üléseken. Kerestük a megoldást, hogy hova tegyük. A Melis ház környékén is volt, a Szigma előtti részen is volt szó róla, ez el lett vetve. Pártház előtti területen is volt javaslat, hogy széles közterületi sávunk lesz, ez is le lett vetve, mert messze van.

A Mizse Grill mögött párhuzamosan a társas házzal, a park oldalában. Most is ezt tudnám támogatni. Ahol most árusít néhány termelő, az akácfa körül, az nagyon kicsi terület. Már jelezték az üzlet tulajdonosok, hogy nekik ott az árufeltöltésnél ez

akadályoztatást jelent. Emiatt sokkal jobb lenne, hogy a park szélébe párhuzamosan az úttal. Oda még idővel elárúsító fedelet is lehetne tenni.

Borbély Ella PEB tag

A Melis ház előtt árnyékos helyen lenne, a parktól kivennénk a forgalmat. Ha egy kispiac működik, akkor egy bizonyos távolság nem számít. Ezt el tudnám képzelni.

A Mizse Grill-nél is el tudom képzelni, de nem fedeles megoldással. Elvesz néhány parkoló helyet is, ezzel csökkenne a parkolási lehetőség is.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Termelői oldalról az a fontos, hogy minél jobban rálássanak. Az is fontos, hogy központban legyenek és minél jobban látható helyen. Már azzal is volt felvetés, hogy a nap odasüt és tönkremegy az áru.

Tóth-Orlov Bettina PEB tag

Központi helynek a szökőkút és a játszótér közötti szakaszt tudnám támogatni.

Cseh Katinka PEB-MKVB tag

Én is ezt tudnám támogatni, hogy a szökő kút és a játszótér közötti parkban lehetne árusítani. Ez egy kicsit hangulatot adna a parknak, hogy ott vásárolnának. Régen is ott volt a piac.

Tóth-Orlov Bettina PEB tag

Kecskeméten a Fő téren is van ilyen kispiac. Életet kapna a központi park ezzel. Ilyenkor lenne egy kis szerepe. Árnyék van a központi parkban.

Bagó István MKVB tag

Én is tudom támogatni az előzőekben elmondottakat. A Melis háznál nem tudom támogatni. Nem hátrány, hogy élet lenne a központi parkban ezzel.

A jelenleg felújított piac nem igazán úgy funkcionál, mint régebben.

Borbély Ella MKVB tag

Az a probléma, hogy nem termelői áron árusítanak a kistermelők, azért nem járnak a piacra a vásárlók olyan nagy számban.

Bagó István MKVB tag

Sok pénzt ráköltöttünk, akkor valamilyen módon működjön a piac.

Basky András polgármester

Nyáron van inkább nagyobb forgalom a piacon.

Bagó István MKVB tag

Én javasolnám, hogy a szökő kútnál legyen a központi parkban.

Kovács Gábor települési főépítész

Lámpás csomópont épül. A Melis háznál a Művelődési Háztól megállni tilos lesz az E-5-ös mellett. Ott nem olyan bőséges megállási lehetőség lesz a gyalogátkelőhely és a Melis ház miatt.

Farkas Gábor nem tartja megfelelőnek a városközpontot erre a célra.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e valakinek más javaslata?

Basky András polgármester

Legyen megfelelő helye a kispiacnak. Az akácfánál nem tartom jónak, mert az balesetveszélyes. Árnyékos, mindenkinek az útjába esik, olyan helyet keresünk. A park

mellé beteszünk két asztalt, meglátjuk, hogy milyen lesz. Három lábú asztalt lehetne letenni. Jelöljük ki első körben a Mizse Grill mögötti területet. Majd kiforrtja magán, hogy működőképes lesz, vagy nem lesz működőképes.

Sebők Márta PEB elnök

A szökőkút mögé betehetjük.

Basky András polgármester

A Mizse Grill mögé tegyük a kispiacot, nekem az a javaslatom.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még más javaslat? Nincs. Akkor először a Mizse Grill mögötti részt szavaztatom. Aki azt javasolja, hogy az előterjesztés 2. pontja szerinti helyen legyen megvalósítva a termelői kispiac, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal- ellenszavazat nem volt, 1 tartózkodással, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – 1 nem szavazattal -tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

56/2023. (III. 28.) PEB hat.

Termelői piac helyének meghatározása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2./ pontja szerinti helyen (Mizse Grill mögötti területen) legyen megvalósítva a termelői piac helye.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: PEB

35/2023. (III. 28.) MKVB hat.

Termelői piac helyének meghatározása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Városstratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2./ pontja szerinti

helyen (Mizse Grill mögötti területen) legyen megvalósítva a termelői piac helye.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: MKVB

4./ Egyebek**Lukács Józsefné MKVB elnök**

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója?
Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel
berekesztem 15.58 órakor.

K.m.f

Sebők Márta
PEB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója